01.12.2022

Sosenka 4 -
powierzchnia użytkowa 63 m²

Fundament - płyta fundamentowa ocieplona styrodurem 10 cm pod spodem płyty i po obwodzie Technologia wykonania płyty w oddzielnym pliku	30 326 zł	①
Szkielet z certyfikowanego drewna iglastego o wymiarach 45x145 mm	55 794 zł	②
Szkielet ścian wewnętrznych z drewna iglastego	8 310 zł	
Płyta GKF ognioodporna o grubości 12 mm - konstrukcja ścian zewnętrznych	8 524 zł	
Elewacja - tynk biały z klejem i siatką + płyta z włókien drzewnych Steico 10 cm + elewacja drewniana z deski 19 mm Przekrój ściany w oddzielnym pliku	29 224 zł	③
Komin murowany, systemowy, ocieplony	8 500 zł	
Płyta OSB o grubości 22 mm - konstrukcja stropu	7 502 zł	
Okna według projektu - trzyszybowe, ciepła ramka - WYCENA BUDVAR	19 900 zł	④
Okna dachowe - 1 sztuka	3 000 zł	
Montaż drzwi zewnętrznych	900 zł	⑤
Pokrycie dachowe blachodachówką w wybranym kolorze + rynny stalowe	31 200 zł	⑦
Membrana zabezpieczająca na dachu	3 600 zł	
SSZ, bez fundamentu	176 455 zł	
Ocieplenie dachu wełna mineralną 20 cm	12 130 zł	
Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralną 15 cm	8 280 zł	⑥
Ocieplenie sufitu wełna mineralną 15 cm	3 897 zł	

WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com
Tel. 505 096 765 info@domekidom.com
Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

Ocieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną10 cm	3 680 zł	
Wykończenie ścian wewnętrznych - płyta GKF ognioodporna, bez szpachlowania	26 984 zł	
Ocieplona wylewka, ocieplenie styropianem o grubości 15 cm	9 252 zł	
Instalacja elektryczna - 60 punktów *	10 600 zł	⑧
Instalacja wodno-kanalizacyjna *	9 000 zł	⑨
Instalacja C.O./ogrzewanie podłogowe - *do ustalenia i późniejszej wyceny*	-	
Pakiet wentylacja - kratki wentylacyjne lub kominki z pomieszczeń wilgotnych - 3 punkty	2 800 zł	⑩
Prace do stanu deweloperskiego	86 623 zł	
Wykończenie połaczeń płyt GKF - szpachlowanie	17 347 zł	
Schody proste, sosnowe - bez lakierowania	9 900 zł	
Taras z impregnowanej deski świerkowej, olejowany - 15 m²	5 850 zł	
Deska tarasowa na balkonie + barierki	4 308 zł	
	37 405 zł	
CAŁOŚĆ	**330 808 zł**	
rabat za przedpłatę 50 %	8 270 zł	
CAŁOŚĆ z rabatami	**322 538 zł**	

Podane ceny są cenami brutto

WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com
Tel. 505 096 765 info@domekidom.com
Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus

01.12.2022

Zapewniamy kompleksową organizację budowy
*Transport materiałów budowlanych
*Wywóz śmieci i sprzątanie
*Nocleg pracowników
Niezbędne koszty organizacyjne wynoszą 3-5 % wartości inwestycji
- rozliczane będą na podstawie faktur

① Cena obejmuje materiał i robociznę w przypadku płaskiej działki oraz niewielkim zakresem prac ziemnych:
W cenie
*zdjęcie warstwy wierzchniej i wykop - 1 dzień pracy koparki
*warstwa pospółki o grubości 30 cm z zagęszczeniem
* 1 przepust kanalizacja, woda i prąd
*styrodur XPS 10 cm pod płytą i po obwodzie
*zbrojenie według obliczeń wykonawcy
*beton B25 W8 - grubość 25 cm

② Drewno certyfikowane, sortowane wytrzymałościowo; suszone komorowo oraz strugane

③ Kolor do wyboru z palety Koopmans IMPRA, dwukrotne malowanie według zaleceń producenta

④ Okna plastikowe firmy Budvar, trzyszybowe; kolor okleiny do wyboru

⑥ Wełna mineralna- współczynnik lambda 0,035

⑦ Blachodachówka Pruszyński z podstawowych modeli, kolor i rodzaj przetłoczenia do wyboru

⑧ Instalacja elektryczna- maksymalnie do 60 punktów; każdy następny 120zł, trójfazowy 220 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑨ Instalacja wod.-kan. obejmuje wyprowadzenie pod prysznic, toaletę oraz umywalkę do podłączenia w łazience oraz trzy punkty w kuchni + ustalone dwa dodatkowe punkty, z wyprowadzeniem na zewnątrz; każdy następny punkt 240 zł - kwota szacunkowa, do potwierdzenia do wykonaniu i weryfikacji liczby punktów oraz wykorzystanych materiałów

⑩ Kominki systemowe z pomieszczeń wilgotnych- kuchnia i łazienka

WOODPECKER SP. Z O.O. | www.domekidom.com
Tel. 505 096 765 info@domekidom.com
Adres ekspozycji domów drewnianych
Aleje Jerozolimskie 260 Warszawa Ursus